



## PLAIN-PIED AVEC PISCINE CHAUFFÉE

Saint-Étienne-le-Molard 42130

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## PLAIN-PIED AVEC PISCINE CHAUFFÉE

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN

PLAIN-PIED AVEC PISCINE CHAUFFÉE

Le coup de coeur familial que vous attendiez !

Succombez au charme de cette superbe maison de plain-pied, pensée pour allier confort, convivialité et qualité de vie, nichée sur un magnifique terrain clos, arboré et parfaitement entretenu d'environ 1 148 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes harmonieux et sa belle pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte sur le séjour / salle à manger, créant un espace chaleureux et moderne, idéal pour partager de précieux moments en famille ou entre amis. Le tout s'ouvre directement sur l'extérieur et une agréable terrasse, véritable invitation à la détente.

Côté nuit, cette maison offre une organisation idéale avec trois belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant, ainsi qu'une spacieuse suite parentale située à l'opposé pour plus d'intimité, avec sa propre salle d'eau.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours : une piscine au sel sécurisée et chauffée sous dôme pour prolonger la saison, une cour goudronnée pratique et soignée, un terrain de pétanque pour vos soirées estivales, sans oublier une dépendance offrant de multiples possibilités.

Les + qui font la différence :

Maison de plain-pied  
Piscine au sel chauffée et sécurisée  
Terrain clos et arboré de 1 148 m<sup>2</sup>  
Suite parentale indépendante  
Cour goudronnée  
Terrain de pétanque  
Dépendance

Une maison rare sur le secteur, où confort, fonctionnalité et art de vivre se rencontrent.  
À visiter sans tarder avec votre agence GUY HOQUET BOËN ! Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial(903875284).

115 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Surface terrain

1148 m2

## Photos du bien





