



Maison avec vue sur les hauteurs de Boën-sur-Lignon

Boën-sur-Lignon 42130

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison avec vue sur les hauteurs de Boën-sur-Lignon

Située sur les hauteurs de Boën-sur-Lignon, cette maison des années 60, bien entretenue, bénéficie d'un environnement agréable et d'un terrain offrant une belle vue dégagée.

La maison se compose, au rez-de-chaussée d'une salle à manger avec véranda, véritable pièce de vie permettant de profiter pleinement de la vue et de la luminosité. Vous trouverez également une cuisine aménagée, ainsi que trois chambres, une salle d'eau et un bureau, idéal pour le télétravail ou pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins.

Le sous-sol complet offre de belles possibilités de rangement et de stockage, avec notamment une cave. Il comprend également une cuisine d'été, prolongée par une petite terrasse couverte, parfaite pour profiter des beaux jours.

Cette maison offre une base saine et fonctionnelle, avec un entretien régulier au fil des années. Des travaux d'amélioration de la performance énergétique sont toutefois à prévoir, permettant à terme d'améliorer le confort et la consommation énergétique du logement.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent une maison avec terrain, vue et potentiel d'évolution, dans un secteur calme tout en restant à proximité des commodités de Boën-sur-Lignon.

Le prix de vente est de 145 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon pour organiser une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

116.7 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh\m2 par an
Valeur consommation énergie finale	456 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	513 m2

Photos du bien



