



LEIGNEUX - Authentique corps de ferme

Leigneux 42130

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

LEIGNEUX - Authentique corps de ferme

Situé dans un environnement calme, sur la commune de Leigneux, venez découvrir ce charmant corps de ferme offrant un fort potentiel, idéal pour un projet familial : équestre, agricole ou simple rénovation.

La partie habitable se compose d'une entrée, d'une cuisine avec arrière-cuisine, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant ainsi que de quatre chambres.

Les nombreuses dépendances constituent un véritable atout : grenier, écuries, cuvage, hangar, garage et pigeonnier offrent de multiples possibilités d'aménagement ou d'exploitation.

Le tout est implanté sur un terrain de 3 810 m², avec la possibilité de louer des terrains supplémentaires selon vos besoins (jusqu'à 2 hectares)

Des caves voûtées pleines de caractère ainsi que deux puits viennent compléter cet ensemble rare à la vente.

Ce bien est à la vente au prix de 199 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Une belle opportunité pour les amoureux de matériaux authentiques et des grands espaces. Contactez votre agence Guy Hoquet Boën-sur-Lignon pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

172 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	464 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1784
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	3810 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5630€ et 7690€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



