



Maison à vendre de 2 pièces de 39 m²

Chalmazel-Jeansagnière 42920

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison à vendre de 2 pièces de 39 m²

Chalet coup de cœur à Chalmazel-Jeansagnière

Découvrez ce ravissant chalet de 39 m² parfaitement agencé avec ses 2 chambres douillettes et sa belle pièce de vie baignée de lumière

À l'extérieur vous attend un superbe terrain de 704 m² entièrement préservé de tout vis-à-vis pour des moments de quiétude absolue

Profitez d'une vue imprenable à couper le souffle ainsi que d'un garage et d'une dépendance idéale pour tout votre rangement

Un véritable havre de paix idéal pour vos vacances ou votre résidence secondaire

Logement à consommation énergétique excessive

39.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	493 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	704 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1903€ et 1903€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



