



Maison familiale de caractère 7 chambres - Sail-sous-Couzan

Boën-sur-Lignon 42130

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison familiale de caractère 7 chambres - Sail-sous-Couzan

Située à 5 minutes de Boën-sur-Lignon, cette spacieuse maison de caractère séduira les familles nombreuses ou les personnes à la recherche de volumes généreux et d'un cadre de vie agréable.

Avec ses 7 chambres, elle offre une capacité d'accueil idéale pour une grande famille ou un projet d'habitat partagé. Vous découvrirez une très belle pièce de vie, chaleureuse et conviviale, avec cuisine ouverte et poêle de masse, véritable cœur de la maison. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie, apportant un confort appréciable au quotidien.

À l'étage, vous trouverez une salle de bains desservant l'espace nuit avec ses 7 chambres.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 570 m², situé à l'arrière de la maison, soigneusement aménagé et propice aux moments de détente en famille ou entre amis.

La propriété dispose également d'un garage ainsi que de greniers offrant un beau potentiel de rangement ou d'aménagement.

Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière à granulés récente, garantissant un chauffage performant et économique.

Atout rare : cette maison est équipée et agréée pour l'accueil de personnes âgées, offrant de nombreuses

possibilités d'usage, que ce soit pour une activité professionnelle ou pour répondre aux besoins d'une famille intergénérationnelle.

Une maison pleine de charme, aux beaux volumes et aux multiples possibilités, à découvrir sans tarder !

Le prix de vente de cette maison est de 249 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.
Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon.

197.8 m²

9 pièce(s)

7 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4820€ au 01/01/2025

Photos du bien



