



## Maison à vendre de 5 pièces de 132 m<sup>2</sup>

Boën-sur-Lignon 42130

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Maison à vendre de 5 pièces de 132 m<sup>2</sup>

COUP DE CŒUR ASSURÉ À BOËN SUR LIGNON

Maison de plain pied récente de 2024 offrant 132 m<sup>2</sup> habitables sur un superbe terrain de 1 067 m<sup>2</sup>

L'alliance parfaite entre sérénité et praticité, située dans un environnement calme et à proximité immédiate de tous les commerces. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et concevoir l'extérieur entièrement à votre image.

Découvrez une pièce de vie spectaculaire de plus de 50 m<sup>2</sup>, baignée de lumière naturelle tout au long de la journée grâce aux grandes baies vitrées. Côté nuit, la maison dispose de quatre belles chambres, dont une suite parentale pensée pour votre confort.

Une opportunité rare d'acquérir une villa moderne aux prestations soignées dans un secteur très recherché.

Contactez-nous sans attendre pour planifier une visite.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 60 kWh\m2 par an   |
| Neuf - Ancien          | Récent             |
| Mode Chauffage         | Électrique         |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Plafond, Air pulsé |
| Année construction     | 2024               |
| Salle(s) d'eau         | 2                  |
| WC                     | 2                  |
| Surface terrain        | 1067 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 688€ et 931€ au 01/01/2025

Photos du bien

