GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Sainte-Agathe-la-Bouteresse 42130

Maison à vendre de 4 pièces de 90.4 m²

Sainte-Agathe-la-Bouteresse 42130

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison à vendre de 4 pièces de 90.4 m²

À vendre : Charmante maison à Sainte-Agathe-la-Bouteresse, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Maison de plain-pied offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose de 3 chambres, d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, idéale pour les moments en famille ou entre amis. Vous profiterez également d'une terrasse couverte permettant de profiter de l'extérieur en toute saison.

Côté équipements, la maison dispose d'un garage, d'un carport et d'une piscine hors sol.

Implantée sur un terrain clos et arboré, elle bénéficie d'aménagements appréciables tels qu'une cuve de récupération d'eau de pluie de 5 000 litres ainsi qu'un puits.

Situation privilégiée à proximité des écoles, collège, lycée et commerces.Profitez des transports en commun avec l'arrêt de bus la Bouteresse à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 14724.

Accès rapide à l'autoroute située à seulement 10 minutes.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de confort, de tranquillité et de praticité au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en restant connecté aux

commodités urbaines. Contactez-nous pour plus d'informations.

90.5 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1197 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 708€ et 708€ au 01/01/2026

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET