GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Boën-sur-Lignon 42130

LEIGNEUX Maison familiale de caractère avec piscine et dépendances

Boën-sur-Lignon 42130

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

LEIGNEUX Maison familiale de caractère avec piscine et dépendances

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Située dans le charmant village de Leigneux, cette spacieuse maison de 220 m² saura séduire les amateurs de grands volumes et d'authenticité.

Elle offre de belles pièces de vie lumineuses et conviviales, équipées de poêles, idéales pour partager des moments en famille ou entre amis. La maison dispose de cinq chambres, parfaitement adaptées à une grande famille.

Côté confort, vous bénéficierez d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une buanderie ainsi que de plusieurs dressings et espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable espace détente avec piscine sécurisée, pergola et terrasse couverte, parfait pour les beaux jours.

De nombreuses dépendances viennent compléter ce bien, offrant de multiples possibilités : stockage, atelier, garage ou projets annexes.

Les atouts supplémentaires : cave, puits et 18 panneaux solaires pour plus d'économies d'énergie.

Prix de vente : 250 000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Un bien rare alliant charme, espace et fonctionnalité, dans un environnement paisible.

Contactez sans tarder votre agence GUY HOQUET de Boën-sur-Lignon pour l'organisation d'une visite.

221.6 m²	9 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	3.00 km

Surface terrain	2825 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4088€ et 4088€ au 01/01/2026

Photos du bien