



## Corps de Ferme Solore En Forez 6 pièce(s) 138 m2

Solore-en-Forez 42130

**191 000 € \***

\* 191 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean

42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Corps de Ferme Solore En Forez 6 pièce(s) 138 m2

Coup de Cœur – Corps de Ferme & Potentiel XXL

Solore-en-Forez Dans un petit hameau au calme absolu, sans vis-à-vis

Amoureux de la nature et de l'authentique, laissez-vous séduire par ce corps de ferme unique sur son terrain de 1 903 m<sup>2</sup>.

La partie habitation (138 m<sup>2</sup>) :

Au RDC : Cuisine spacieuse, salon-séjour chaleureux, buanderie, WC et cave.

À l'étage : 3 belles chambres et une salle d'eau avec WC.

Un potentiel d'agrandissement avec plus de + 70 m<sup>2</sup> habitables possibles immédiatement grâce à 4 pièces à aménager.

Un plateau brut de 170 m<sup>2</sup> sous combles pour vos futurs projets.

Une belle cour fermée et de nombreuses annexes d'environ 300 m<sup>2</sup> (stockage, garage, atelier...).

Le + : Un cadre bucolique, le charme de la pierre et des volumes rares pour tout type de projet (vie de famille, gîte, artisan).

Une opportunité rare à visiter sans tarder ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent

commercial(925009943).

Logement à consommation énergétique excessive

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	411 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1902
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	20 min
Distance Commerces	12.00 km
Surface terrain	1314 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5290€ et 7220€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



