



Maison Montverdun 172 m2

MONTVERDUN 42130

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison Montverdun 172 m2

Coup de cœur à Montverdun : Volume, Confort & Piscine !

Dans un quartier paisible, découvrez cette superbe maison familiale de 172 m² sur un terrain clos de 630 m². Un véritable havre de paix clé en main !

Ses atouts majeurs :

Espace de vie XXL : Une magnifique pièce de vie lumineuse de 60 m², une cuisine indépendante et un bureau en rez-de-chaussée.

Étage cosy & modulable : 3 belles chambres, une salle d'eau et une grande mezzanine (idéale pour une salle de jeux ou un coin lecture).

Extérieur "esprit vacances" : Un jardin arboré avec piscine et son pool-house indépendant, parfait pour recevoir vos proches.

Les plus : Un carport pour vos véhicules et un atelier pour le bricolage/stockage.

Le mot de l'agent : De beaux volumes, aucun vis-à-vis et un cadre de vie idéal. On pose ses valises !

□ Une pépite rare sur le secteur. Contactez-nous vite pour une visite ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

172 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	231 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Année construction	1950
--------------------	------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	630 m ²
-----------------	--------------------

Photos du bien



