



Charmante maison en pierre Saint Georges en Couzan

SAINT GEORGES EN COUZAN 42990

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Charmante maison en pierre Saint Georges en Couzan

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Vous serez séduits par son magnifique terrain aménagé offrant une belle exposition, une agréable terrasse avec vue dégagée, un espace barbecue ainsi qu'un terrain de pétanque idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis.

L'intérieur propose une chaleureuse pièce de vie avec cuisine ouverte et poêle à bois, créant une atmosphère conviviale et authentique. La maison dispose également de 4 chambres, d'une salle d'eau avec WC supplémentaire, d'une mezzanine offrant un espace supplémentaire, ainsi qu'un grand garage et une cave.

À proximité immédiate : via ferrata, sentiers de randonnée, parcours VTT et coins réputés pour la cueillette des champignons. Un cadre parfait pour se ressourcer toute l'année.

Une maison très bien entretenue alliant caractère, confort et beaux espaces extérieurs. Ce bien est à la vente en exclusivité au prix de 145 000 euros.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de BOEN SUR LIGNON

96 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	6 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-20 07:41:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	251 kWh/m2 par an
Conso Energ	397.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	387 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4110€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



