



Maison SAINT AGATHE LA BOUTERESSE 78 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison SAINT AGATHE LA BOUTERESSE 78 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette agréable maison familiale élevée sur sous-sol complet, idéale pour profiter d'une vie paisible à la campagne tout en restant proche des commodités.

Le sous-sol offre de beaux espaces pratiques avec un garage, un coin atelier, une cuisine d'été conviviale ainsi qu'une douche et un sanitaire.

À l'étage, la maison se compose d'une cuisine fermée aménagée et équipée, d'un salon/salle à manger lumineux propice aux moments en famille, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un sanitaire indépendant.

À l'extérieur, vous apprécierez son beau terrain arboré, parfait pour les enfants, les repas d'été ou simplement profiter du calme environnant. La maison est fibrée parfait pour le télétravail.

Idéalement située, la maison se trouve à proximité de toutes les commodités : boulangerie, boucherie, pharmacie, grandes surfaces ainsi que des écoles primaires, collège et lycée.

elle bénéficie également d'un accès pratique avec une gare à 5 minutes et l'autoroute à seulement 15 minutes.

Un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité et de nature.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	16.9 m2
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-27 07:41:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	1765 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2540€

Photos du bien



