



Maison Sainte Agathe La Bouteresse 4 pièce(s) 90 m²

SAINTE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison Sainte Agathe La Bouteresse 4 pièce(s) 90 m²

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE :

Charmante maison de plain-pied alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie, idéale pour une famille ou des retraités à la recherche de tranquillité.

Située dans un village agréable, à proximité immédiate des commodités ainsi que des écoles maternelle et primaire, cette maison soigneusement aménagée avec goût vous séduira par ses volumes et sa luminosité.

L'autoroute est accessible en moins de 15 min.

Elle se compose d'une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec sa cuisine équipée et aménagée, de 3 chambres, d'une grande buanderie ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle et un sanitaire indépendant.

Équipée de panneaux solaires, cette maison bénéficie d'un véritable atout en matière de performance énergétique et de maîtrise des coûts, offrant un confort de vie au quotidien tout en réduisant la consommation énergétique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat et arboré avec une piscine hors sol parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Un carport complète ce bien et permet de stationner aisément un van ou plusieurs véhicules.

Une maison chaleureuse et prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres
-------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Date ERP	2026-02-16 11:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m ² par an
Conso Energ	166 kWh/m ² par an
Surface terrain	1001 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1820€

Photos du bien



