



Montverdun - Maison de plain-pied avec grand terrain

Montverdun 42130

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Montverdun - Maison de plain-pied avec grand terrain

EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN-SUR-LIGNON !

Montverdun - Maison de plain-pied avec grand terrain

Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied d'environ 122 m² habitables, idéale pour une vie de famille confortable.

Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour / salle à manger lumineux, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage attenant.

Le tout est implanté sur un terrain clos et arboré d'environ 1 013 m², offrant un bel espace extérieur pour toute la famille.

Un bien fonctionnel, au calme, à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Boën-sur-Lignon pour organiser une visite. Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial(903875284).

121 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1013 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1970€ au 01/01/2021

Photos du bien



