



Immeuble Saint Germain Laval 350 m2 avec terrain et garage

Saint-Germain-Laval 42260

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Immeuble Saint Germain Laval 350 m2 avec terrain et garage

Et si vous donniez vie à un projet d'exception à Saint-Germain-Laval ?

Au coeur du village, cet immeuble de caractère dévoile un potentiel rare pour les amateurs de biens uniques et de rénovations ambitieuses.

Développant plus de 350 m², il offre une toile vierge idéale pour imaginer une résidence de standing, un projet familial d'envergure ou un investissement patrimonial de qualité.

Vous serez séduits par sa cour intérieure d'environ 100 m², véritable écrin à l'abri des regards, propice à la création d'un espace extérieur raffiné.

Un atelier de 58 m² ainsi qu'un garage de 53 m² viennent enrichir ce bien, offrant de multiples possibilités d'aménagement, qu'elles soient résidentielles ou professionnelles.

Son emplacement privilégié en plein centre de Saint-Germain-Laval confère à l'ensemble un cadre de vie authentique, alliant charme du village et proximité des commodités.

Un bien rare, destiné aux acquéreurs en quête de caractère, de volume et de potentiel. Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

350 m²

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Nombre places parking 4

Nombre garages/Box 0

Accès Ecole 1 min

Photos du bien



