



Immeuble Saint Germain Laval 350 m2 avec terrain et garage

SAINT GERMAIN LAVAL 42260

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Immeuble Saint Germain Laval 350 m2 avec terrain et garage

Et si vous donniez vie à un projet d'exception à Saint-Germain-Laval ?

Au coeur du village, cet immeuble de caractère dévoile un potentiel rare pour les amateurs de biens uniques et de rénovations ambitieuses.

Développant plus de 350 m², il offre une toile vierge idéale pour imaginer une résidence de standing, un projet familial d'envergure ou un investissement patrimonial de qualité.

Vous serez séduits par sa cour intérieure d'environ 100 m², véritable écrin à l'abri des regards, propice à la création d'un espace extérieur raffiné.

Un atelier de 58 m² ainsi qu'un garage de 53 m² viennent enrichir ce bien, offrant de multiples possibilités d'aménagement, qu'elles soient résidentielles ou professionnelles.

Son emplacement privilégié en plein centre de Saint-Germain-Laval confère à l'ensemble un cadre de vie authentique, alliant charme du village et proximité des commodités.

Un bien rare, destiné aux acquéreurs en quête de caractère, de volume et de potentiel.

350 m²

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-24 14:16:53
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	471 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



