



Maison Trelins 4 pièce(s)

TRELINS 42130

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison Trelins 4 pièce(s)

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Située à Trelins, à proximité immédiate des commerces de première nécessité, cette maison de ville mitoyenne d'un côté offre un beau potentiel avec un environnement verdoyant.

Elle offre 94 m² habitables comprenant :

- 3 chambres
- Une salle d'eau avec WC
- Une cuisine indépendante
- Une belle pièce de vie lumineuse de 33 m²

Vous bénéficierez également d'un sous-sol semi-enterré d'environ 80 m², idéal pour le stockage ou les activités, avec :

- Garage
- Atelier
- Cave

À l'extérieur, profitez d'une terrasse et d'un jardin sans vis-à-vis sur une parcelle de 540 m², parfait pour des moments de détente en toute tranquillité.

Un vrai plus : une seconde parcelle non attenante de 288 m², idéale pour le jardinage ou vos loisirs.

Un bien fonctionnel, avec de beaux volumes et un potentiel intéressant !

94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2026-05-10 16:20:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	286 kWh/m ² par an
Conso Energ	292 kWh/m ² par an
Surface terrain	828 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4800€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



