



Maison La Cote Saint Didier 6 pièce(s) 180 m2

SAINT DIDIER SUR ROCHEFORT 42111

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison La Cote Saint Didier 6 pièce(s) 180 m2

Coup de coeur assuré à la Côte Saint-Didier !

Et si votre nouvelle vie commençait ici ? au coeur d'un environnement paisible et verdoyant ?

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison entièrement rénovée, où chaque espace invite au confort et à la convivialité. Avec ses 180 m² habitables et son vaste terrain de 4 650 m², elle offre un cadre de vie rare, entre nature et sérénité.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une pièce de vie exceptionnelle de 70 m², baignée de lumière, idéale pour partager des moments précieux en famille ou entre amis. Une chambre avec salle d'eau et toilettes en rez-de-chaussée vient compléter ce niveau pour un confort optimal au quotidien.

À l'étage, trois chambres chaleureuses accueillent petits et grands, accompagnées d'une salle d'eau avec toilettes.

Et ce n'est pas tout, Au dernier étage, un superbe espace de 92 m² n'attend que votre projet : suite parentale de rêve, atelier, salle de jeux ou espace détente? imaginez le à votre image.

À l'extérieur, profitez d'un cadre naturel exceptionnel, dans un petit hameau où règnent calme et douceur de vivre.

Un bien rare, prêt à écrire votre nouvelle histoire.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	17 min
Surface séjour	70 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2026-04-20 16:36:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Surface terrain	4650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3810€

Photos du bien



