



Maison Saint Germain Laval 8 pièce(s) 194 m2

SAINT GERMAIN LAVAL 42260

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison Saint Germain Laval 8 pièce(s) 194 m2

À saisir rapidement ! À proximité immédiate des commerces de Saint-Germain-Laval, découvrez cette maison familiale de 194 m² habitables, implantée sur un beau terrain de 1 527 m² avec vue dégagée.

Les + qui font la différence :

Grande pièce de vie lumineuse

Cuisine indépendante

6 chambres + 1 bureau (idéal grande famille / télétravail / projet locatif)

Sous-sol complet semi-enterré : garage, cave, bureau, atelier, stockage

Terrain spacieux et agréable

Fort potentiel ! Des travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique permettront de valoriser pleinement ce bien et d'en faire une maison à votre image.

Emplacement pratique, volumes rares, nombreuses possibilités d'aménagement.

Une opportunité à ne pas laisser passer sur le secteur ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

194 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Accès Ecole	1 min
Surface terrain	1527 m ²

Photos du bien



