



## Maison Boen Sur Lignon 3 pièce(s) 61 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

**29 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Maison Boen Sur Lignon 3 pièce(s) 61 m2

EN EXCLUSIVITÉ AGENCE GUY HOQUET BOËN-SUR-LIGNON

Maison de village à fort potentiel Boën-sur-Lignon

Idéalement située à deux pas du centre-ville, cette maison de 73 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux constitue une belle opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une buanderie et une cave, offrant des espaces de rangement pratiques

Ter étage : une cuisine et un salon/séjour lumineux

Dernier étage : deux chambres et une salle de bains avec WC

Stationnement facile à proximité immédiate.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de valorisation. Une belle base pour créer un lieu de vie à votre image ou réaliser un projet rentable.

À découvrir sans tarder.

Logement à consommation énergétique excessive

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 734 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Electrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 1

WC 1

Accès Gare 3 min

Accès Ecole 2 min

Photos du bien

