



Maison Boen Sur Lignon 3 pièce(s) 61 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

29 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison Boen Sur Lignon 3 pièce(s) 61 m2

EN EXCLUSIVITÉ AGENCE GUY HOQUET BOËN-SUR-LIGNON

Maison de village à fort potentiel Boën-sur-Lignon

Idéalement située à deux pas du centre-ville, cette maison de 73 m² répartie sur trois niveaux constitue une belle opportunité, aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif.

Elle se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : une buanderie et une cave, offrant des espaces de rangement pratiques

1^{er} étage : une cuisine et un salon/séjour lumineux

Dernier étage : deux chambres et une salle de bains avec WC

Stationnement facile à proximité immédiate.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de valorisation. Une belle base pour créer un lieu de vie à votre image ou réaliser un projet rentable.

À découvrir sans tarder.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.4 m ²
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2026-03-31 23:29:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	711 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	734 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3010€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

