



## Dépôt 440 m<sup>2</sup> + Maison 120 m<sup>2</sup> Chalmazel Jeansagniere

Chalmazel-Jeansagnière 42920

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Dépôt 440 m<sup>2</sup> + Maison 120 m<sup>2</sup> Chalmazel Jeansagniere

Opportunité rare à Chalmazel-Jeansagnière !

Laissez-vous séduire par cet ensemble immobilier unique offrant un potentiel exceptionnel au coeur d'un environnement naturel privilégié.

Une ancienne scierie d'environ 440 m<sup>2</sup>, idéale pour un projet professionnel, artisanal ou une reconversion (atelier, stockage, activité touristique).

Plus de 3 000 m<sup>2</sup> de terrain, offrant espace et liberté pour concrétiser toutes vos idées.

En complément :

Une maison d'habitation de 120 m<sup>2</sup>, parfaite pour allier vie personnelle et activité sur place.

Une dépendance de 80 m<sup>2</sup>, laissant place à de multiples aménagements (gîte, atelier, logement complémentaire?).

Le tout sur un terrain supplémentaire de 1 570 m<sup>2</sup>.

Un bien aux multiples possibilités : projet professionnel, investissement, résidence principale avec activité? tout est envisageable !

Situé dans la belle commune de Chalmazel-Jeansagnière, ce bien rare n'attend plus que votre projet.

À découvrir sans tarder ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

440 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Neuf - Ancien

Ancien

Surface terrain

3091 m<sup>2</sup>

## Photos du bien







