



## Sail-sous-Couzan - Ancien dépôt professionnel

SAIL SOUS COUZAN 42890

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Sail-sous-Couzan - Ancien dépôt professionnel

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE :

Situé en plein coeur du bourg de Sail-sous-Couzan, cet ancien dépôt professionnel offre un fort potentiel pour un artisan, un entrepreneur ou un investisseur à la recherche d'un bien polyvalent.

Le bien comprend un atelier de 109 m<sup>2</sup> environ avec possibilité de grand logement à l'étage, une chaufferie, un grenier ainsi qu'un garage.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de 1 140 m<sup>2</sup> complétée par environ 1 900 m<sup>2</sup> de terrain supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, de stockage ou de développement.

Idéal pour une activité artisanale, un projet mixte habitation et activité professionnelle ou un investissement locatif avec valorisation à la clé. Dans tous les cas, des travaux sont à prévoir.

Situation privilégiée dans le bourg avec accès facile et environnement agréable.

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier BOEN SUR LIGNON

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-17 22:49:36
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	1140 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

