



## Maison Bussy Albieux de plain pied sur un terrain arboré de 2849 m<sup>2</sup>

BUSSY ALBIEUX 42260

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison Bussy Albieux de plain pied sur un terrain arboré de 2849 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Coup de coeur à Bussy-Albieux ! Nature, calme et espace au rendez-vous.

Sur les hauteurs de Bussy-Albieux, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied de 91 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, située dans un environnement paisible et verdoyant. Un véritable havre de tranquillité pour les amoureux de nature et de sérénité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Elle s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, parfaite pour profiter des beaux jours et du cadre naturel environnant.

La maison dispose de trois chambres, offrant un espace confortable pour accueillir famille ou invités.

Un véritable atout supplémentaire : une buanderie de 23 m<sup>2</sup>, qui peut facilement être aménagée afin d'augmenter la surface habitable selon vos besoins (bureau, chambre supplémentaire, salle de jeux...)

Implantée sur un magnifique terrain de 2 849 m<sup>2</sup>, la propriété propose également plusieurs dépendances qui feront le bonheur des bricoleurs et des amoureux de la nature : carport pour stationner vos véhicules,

atelier pour vos projets,  
abri de rangement.

Un bien rare, idéal pour ceux qui recherchent calme, espace et qualité de vie à la campagne, tout en restant proche des commodités.

À visiter sans tarder !

91.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-19 17:19:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	2849 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

