



Maison de village située à Saint Georges En Couzan de 192 m²

SAINT GEORGES EN COUZAN 42990

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison de village située à Saint Georges En Couzan de 192 m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Maison de caractère 192 m² sur 3 niveaux avec un fort potentiel située à Saint Georges en Couzan.

Amoureux du charme de l'ancien, cette maison est faite pour vous !

Découvrez cette maison de 192 m² répartie sur 3 niveaux, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose de :

- Une magnifique pièce de vie lumineuse
- Un salon indépendant, idéal pour un espace cosy
- Une cuisine à aménager selon vos envies
- 4 chambres spacieuses
- Une buanderie
- Une chaufferie
- Un garage avec portail électrique

À l'extérieur, il vous suffira simplement de traverser pour accéder au terrain non attenant de 854 m²,

parfait pour profiter des beaux jours, créer un potager ou aménager un espace détente.
Le terrain dispose également d'un point d'eau, un vrai plus pour le jardinage.

Cette maison pleine de charme et de potentiel conviendra parfaitement à une famille souhaitant de l'espace ou à un investisseur recherchant un bien à valoriser.

À découvrir sans tarder !

192 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-23 10:07:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	267 kWh/m2 par an
Conso Energ	270.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	1004 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



