



Maison de village située à Saint Georges En Couzan de 192 m²

SAINT GEORGES EN COUZAN 42990

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison de village située à Saint Georges En Couzan de 192 m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Maison de caractère 192 m² sur 3 niveaux avec un fort potentiel située à Saint Georges en Couzan.

Amoureux du charme de l'ancien, cette maison est faite pour vous !

Découvrez cette maison de 192 m² répartie sur 3 niveaux, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

Elle se compose de :

- Une magnifique pièce de vie lumineuse
- Un salon indépendant, idéal pour un espace cosy
- Une cuisine à aménager selon vos envies
- 4 chambres spacieuses
- Une buanderie
- Une chaufferie
- Un garage avec portail électrique

À l'extérieur, il vous suffira simplement de traverser pour accéder au terrain non attenant de 854 m²,

parfait pour profiter des beaux jours, créer un potager ou aménager un espace détente.
Le terrain dispose également d'un point d'eau, un vrai plus pour le jardinage.

Cette maison pleine de charme et de potentiel conviendra parfaitement à une famille souhaitant de l'espace ou à un investisseur recherchant un bien à valoriser.

À découvrir sans tarder ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

Logement à consommation énergétique excessive

192 m ²	8 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	3
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	10.00 km

Surface terrain

1004 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4120€ et 5580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



