



Maison familiale avec studio indépendant dans un quartier calme

Boën-sur-Lignon 42130

227 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison familiale avec studio indépendant dans un quartier calme

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Maison familiale avec studio indépendant dans un quartier calme

Située dans un environnement paisible, cette maison sur sous-sol complet offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités.

Au niveau principal, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir, ainsi qu'une cuisine fermée fonctionnelle. L'espace nuit se compose de 4 chambres, parfaites pour accueillir une famille.

En rez-de-chaussée, un studio indépendant permet d'envisager un logement pour un proche, un espace professionnel ou un potentiel locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, propice à la détente et aux moments en famille, le tout dans un quartier calme et recherché.

Une maison aux multiples atouts, à visiter sans tarder !

141 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 184 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1976 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Accès Gare | 3 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Distance Commerces | 2.00 km |
| Surface terrain | 994 m ² |

Photos du bien





