



## Maison familiale avec studio indépendant dans un quartier calme

BOEN SUR LIGNON 42130

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison familiale avec studio indépendant dans un quartier calme

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Maison familiale avec studio indépendant dans un quartier calme

Située dans un environnement paisible, cette maison sur sous-sol complet offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités.

Au niveau principal, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir, ainsi qu'une cuisine fermée fonctionnelle. L'espace nuit se compose de 4 chambres, parfaites pour accueillir une famille.

En rez-de-chaussée, un studio indépendant permet d'envisager un logement pour un proche, un espace professionnel ou un potentiel locatif.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré, propice à la détente et aux moments en famille, le tout dans un quartier calme et recherché.

Une maison aux multiples atouts, à visiter sans tarder !

141 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-11 10:52:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Surface terrain	994 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2940€

Photos du bien



