



Maison située à Chalmazel Jeansagnière de 120m² avec dépendances

CHALMAZEL JEANSAGNIERE 42920

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison située à Chalmazel Jeansagnière de 120m² avec dépendances

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

NOUVEAUTÉ À CHALMAZEL !

Maison 120 m² + dépendances sur 1 570 m² de terrain

Envie de nature et d'espace ?

Cette maison située à proximité immédiate de la forêt est idéale pour les amoureux de plein air.

120 m² habitables.

Sous-sol complet : garage, cave, chaufferie, buanderie.

Ter étage : cuisine indépendante, pièce de vie lumineuse, salle d'eau, WC et deux chambres.

Deux chambres supplémentaires au dernier étage.

Dépendances d'environ 80 m² (atelier, stockage, projet perso...)

Terrain de 1 570 m².

Avec quelques travaux, révélez tout le potentiel et le charme de ce bien !

Possibilité d'acquérir en complément un terrain avec dépôt de plus de 400 m² (ancienne scierie) idéal projet artisanal ou stockage.

Un cadre naturel privilégié pour se ressourcer toute l'année.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour en savoir plus !

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Surface séjour	22 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois

Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-01-25 09:36:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	1046 kWh/m2 par an
Conso Energ	1050 kWh/m2 par an
Surface terrain	1570 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4600€ et 6270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

