



Maison Ste Agathe La Bouteresse 9 pièce(s) 157 m²

STE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison Ste Agathe La Bouteresse 9 pièce(s) 157 m²

A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON !

Nouveauté ! Tènement immobilier à rénover!

À découvrir sans tarder, tènement immobilier de 3 logements à rénover, proposant une surface totale de 157 m².

Le bien dispose d'une cour fermée, idéale pour un espace extérieur privatif, ainsi que d'un terrain non attenant pouvant servir de parking, un atout appréciable!

Situé à proximité immédiate des commerces, du collège et du lycée, il bénéficie également d'une situation stratégique, à seulement 15 minutes des sorties d'autoroutes A89 et A72.

Ce bien représente une belle opportunité pour les investisseurs ou pour un projet de réhabilitation, dans un secteur pratique et recherché.

Travaux à prévoir !

107 m²

9 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	22 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-24 09:14:13
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 317 kWh/m2 par an

Conso Energ 325 kWh/m2 par an

Surface terrain 444 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





