



## Maison Ste Agathe La Bouteresse 9 pièce(s) 157 m2

STE AGATHE LA BOUTERESSE 42130

109 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

## Maison Ste Agathe La Bouteresse 9 pièce(s) 157 m2

A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON !

Nouveauté ! Tènement immobilier à rénover!

À découvrir sans tarder, tènement immobilier de 3 logements à rénover, proposant une surface totale de 157 m<sup>2</sup>.

Le bien dispose d'une cour fermée, idéale pour un espace extérieur privatif, ainsi que d'un terrain non attenant pouvant servir de parking, un atout appréciable!

Situé à proximité immédiate des commerces, du collège et du lycée, il bénéficie également d'une situation stratégique, à seulement 15 minutes des sorties d'autoroutes A89 et A72.

Ce bien représente une belle opportunité pour les investisseurs ou pour un projet de réhabilitation, dans un secteur pratique et recherché.

Travaux à prévoir !

Logement à consommation énergétique excessive

107 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	444 m <sup>2</sup>

Photos du bien



