



Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

Sail-sous-Couzan 42890

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Appartement lumineux avec balcon, garage et cave ! Petite copropriété ! DPE D

Situé au sein d'une petite copropriété, découvrez cet appartement fonctionnel et lumineux, offrant un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une cuisine fermée, d'une belle pièce de vie baignée de lumière donnant accès à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, apportant un réel confort au quotidien.

DPE : D, un classement énergétique équilibré et rassurant.

Un appartement idéal pour une famille ou un investissement, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial(903875284).

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 169 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 44 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 3076 € |

Photos du bien







Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle



Proposition d'aménagement - photo non contractuelle