



## Ensemble immobilier de 3 appartements

BOEN SUR LIGNON 42130

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Ensemble immobilier de 3 appartements

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN SUR LIGNON

Ensemble immobilier de 3 appartements

Spécial investisseur !!!

Venez découvrir ce bien refait entièrement rénové en plein centre-ville de Boën-sur-Lignon.

Il possède trois logements (ils seront tous libre en Avril) sur le même niveau au deuxième étage d'une petite copropriété constituée de trois propriétaires. Un appartement T2 d'environ 41 m<sup>2</sup> loué meublé pouvant être loué 400€/Mois, un T3 d'environ 53 m<sup>2</sup> loué meublé pouvant être loué 450€/Mois et enfin un studio en duplex d'environ 25 m<sup>2</sup> pouvant être loué 250€/Mois

Plusieurs rangements viennent compléter le bien dans les communs.

Aucun frais à prévoir sur la copropriété car tous les communs ont été refait en 2020.

A visiter très rapidement !

Cet ensemble est à vendre pour la somme de 165 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon pour plus de renseignements sur ce bien.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	266.7 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



