



## Ensemble immobilier de 3 appartements

Boën-sur-Lignon 42130

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Ensemble immobilier de 3 appartements

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN SUR LIGNON

Ensemble immobilier de 3 appartements

Spécial investisseur !!!

Venez découvrir ce bien refait entièrement rénové en plein centre-ville de Boën-sur-Lignon.

Il possède trois logements (ils seront tous libre en Avril) sur le même niveau au deuxième étage d'une petite copropriété constituée de trois propriétaires. Un appartement T2 d'environ 41 m<sup>2</sup> loué meublé pouvant être loué 400€/Mois, un T3 d'environ 53 m<sup>2</sup> loué meublé pouvant être loué 450€/Mois et enfin un studio en duplex d'environ 25 m<sup>2</sup> pouvant être loué 250€/Mois

Plusieurs rangements viennent compléter le bien dans les communs.

Aucun frais à prévoir sur la copropriété car tous les communs ont été refait en 2020.

A visiter très rapidement !

Cet ensemble est à vendre pour la somme de 165 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet de Boën-sur-Lignon pour plus de renseignements sur ce bien. Bien proposé par Catherine DAMAS, agent commercial(895022325).

119 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m <sup>2</sup> par an
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.00 km

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



