



## Maison de ville située à Sail Sous Couzan

SAIL SOUS COUZAN 42890

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOËN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison de ville située à Sail Sous Couzan

Maison de village située au coeur du village comprenant un local commercial actuellement loué en rez-de-chaussée offrant une belle visibilité et pouvant être transformé en pièce de vie, car il sera libre pour la vente.

À l'étage plusieurs pièces réparties sur deux niveaux avec de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

L'ensemble peut être transformé en une grande maison de village selon vos besoins avec une cour intérieure et une dépendance à réhabiliter.

Idéal pour un projet familial un usage mixte habitation et professionnel ou un investissement. Bien rare offrant de nombreuses possibilités dans un village dynamique.

103 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement

Non

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Nombre étages       | 2                       |
| Accès Ecole         | 2 min                   |
| Accès Gare          | 5 min                   |
| Jardin              | Non                     |
| Année construction  | 1900                    |
| Fenêtres            | Bois double vitrage     |
| Assainissement      | Tout à l'égout          |
| Salle(s) d'eau      | 1                       |
| WC                  | 2                       |
| Cuisine             | Kitchenette             |
| Exposition Séjour   | SUD-NORD                |
| Type Chauffage      | Individuel              |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé               |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude          | Ballon électrique       |
| Nombre de balcons   | 1                       |
| Digicode            | Non                     |
| Piscine             | Non                     |
| Accès handicapés    | Non                     |
| Sous-sol            | Non                     |
| Gardien             | Non                     |

Date ERP

2026-01-06 13:07:10

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

85 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



