



## Appartement lumineux au dernier étage avec balcon et vue sur le château de Sail

Sail-sous-Couzan 42890

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

## Appartement lumineux au dernier étage avec balcon et vue sur le château de Sail

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement se distingue par sa belle luminosité et sa vue dégagée sur le château de Sail. Il offre un cadre de vie agréable et calme.

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, apportant des espaces de rangement supplémentaires.

Cet appartement lumineux, bénéficiant d'une vue remarquable, constitue une belle opportunité à découvrir.

Logement à consommation énergétique excessive

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	2.00 km
Nb Lots Copropriété	44
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1589 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



