



## Appartement lumineux au dernier étage avec balcon et vue sur le château de Sail

SAIL SOUS COUZAN 42890

**69 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

## Appartement lumineux au dernier étage avec balcon et vue sur le château de Sail

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Situé au dernier étage d'une petite copropriété, cet appartement se distingue par sa belle luminosité et sa vue dégagée sur le château de Sail. Il offre un cadre de vie agréable et calme.

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien, apportant des espaces de rangement supplémentaires.

Cet appartement lumineux, bénéficiant d'une vue remarquable, constitue une belle opportunité à découvrir.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Exposition   | Sud-ouest                          |
| Etage  | 3                                  |
| Nombre étages  | 3                                  |
| Dernier étage  | Oui                                |
| Distance Commerces                                   | 2 km                               |
| Accès Ecole  | 2 min                              |
| Accès Gare   | 5 min                              |
| Bien en copropriété                                  | Oui                                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 44                                 |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1588.99 €                          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |
| Vis-à-vis  | Non                                |
| Fenêtres   | Bois double vitrage                |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout                     |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                  |
| WC   | 1                                  |
| Cuisine  | Amenagée                           |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                          |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |

---

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage                     | Fuel                |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2026-01-05 19:57:20 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 225 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 229 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3040€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



