

**GUY
HOQUET**

Appartement 3 pièces de 71 m² avec terrasse, garage et cave

BOEN SUR LIGNON 42130

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon**0477243046**

Appartement 3 pièces de 71 m² avec terrasse, garage et cave

Bel appartement au 1er étage avec ascenseur offrant une distribution fonctionnelle et des prestations appréciables. Il se compose de deux chambres, d'une cuisine fermée, d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse bien exposée, idéale pour profiter des beaux jours.

Vous y trouverez également une salle d'eau récemment rénovée, des WC indépendants, ainsi qu'un dégagement avec placard apportant des rangements pratiques.

Ce bien est complété par un garage fermé et sécurisé et une cave, pour un confort de vie optimal.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Nb Lots Copropriété | 52 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2420.08 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



