



## Maison de plain-pied PMR, rénovée, résidence sécurisée à MONTVERDUN

MONTVERDUN 42130

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Maison de plain-pied PMR, rénovée, résidence sécurisée à MONTVERDUN

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON !

Maison de plain-pied PMR, rénovée, résidence sécurisée à MONTVERDUN

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Boën, venez découvrir cette maison de plain-pied adaptée PMR, située au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie calme et agréable. Une maison clé en main, confortable et fonctionnelle, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour / salle à manger lumineux, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un cellier et d'un garage.

Confort et équipements :

Poêle à granulés,

Climatisation réversible,

Chaudière gaz de ville avec production d'eau chaude,

Menuiseries aluminium double vitrage récentes.

Aucun travaux à prévoir : la maison a été entièrement rénovée (cuisine, sols, chambres, salle d'eau).

Extérieurs soignés et spacieux :

Environ 120 m<sup>2</sup> de terrasses,

Terrain d'environ 943 m<sup>2</sup>,

Store banne électrique,

Pergola,

Chalet de jardin.

Les + du bien :

Plain-pied PMR

Maison rénovée

Résidence sécurisée

Excellent confort thermique

Espaces extérieurs généreux

À visiter sans tarder !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Boën pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

100.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Exposition     | Sud-ouest                |
| Lotissement    | Oui                      |
| Surface séjour | 31.13 m2                 |
| Fenêtres       | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout           |

|                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| Salle(s) d'eau                     | 1                        |
| WC                                 | 1                        |
| Cuisine                            | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour                  | SUD-OUEST                |
| Type Chauffage                     | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage                | Air pulsé                |
| Mode Chauffage                     | Pompe à chaleur air/air  |
| Eau chaude                         | Chaudière                |
| Cheminée                           | Poêle à granulés         |
| Nombre de terrasse                 | 2                        |
| Type de Stationnement              | Garage Fermé             |
| Nombre garages/Box                 | 1                        |
| Piscine                            | Non                      |
| Accès handicapés                   | Oui                      |
| Sous-sol                           | Non                      |
| Date ERP                           | 2026-01-01 09:14:18      |
| Diagnostic Energétique             | Oui                      |
| Valeur consommation énergie finale | 89 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ                        | 110 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain                    | 943 m2                   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1650€

## Photos du bien



