



Maison située en centre ville de Boen Sur Lignon de 65m²

BOEN SUR LIGNON 42130

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison située en centre ville de Boen Sur Lignon de 65m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Venez poser vos valises dans cette charmante maison de ville de 65 m² idéalement située en plein coeur de Boën-sur-Lignon.

Au rez-de-chaussée vous profitez d'un garage pratique offrant un véritable confort de vie. Au premier étage une cuisine indépendante un WC et une pièce de vie lumineuse s'ouvrent sur une agréable terrasse de 7 m² idéale pour profiter d'un extérieur au calme.

Au dernier niveau une salle d'eau avec toilettes ainsi que deux chambres complètent ce bien chaleureux et fonctionnel.

Vous apprécierez la proximité immédiate des commerces et services ainsi que le charme d'un petit extérieur parfait pour vos moments de détente ou vos soirées d'été.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | -1 km |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Surface séjour | 14.5 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-12-09 06:03:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 316 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 323 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

