



Maison en centre ville de Boen Sur Lignon à 67 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison en centre ville de Boen Sur Lignon à 67 m2

Maison de charme située en plein centre de Boën sur Lignon avec terrain attenant.

Surface habitable de 68 m² comprenant deux chambres confortables une cuisine indépendante et une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon agréable.

Terrain clôturé de 261 m² idéal pour profiter des beaux jours ou aménager un espace détente

Double garage spacieux avec atelier point d'eau douche et WC parfait pour un artisan ou un passionné de bricolage.

Nombreuses possibilités d'agrandissement pour créer la maison de vos rêves.

Emplacement recherché à deux pas des commerces écoles et commodités.

Un bien rare avec un énorme potentiel à découvrir rapidement

À visiter sans tarder

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-02-06 21:19:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	455 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2660€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



