



## Belle Maison en pierre située à Cervières

NOIRETABLE 42440

**59 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Belle Maison en pierre située à Cervières

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Découvrez une charmante maison de village de 63 m<sup>2</sup> sur la commune de Cervières qui n'attend plus que vous.

Venez apprécier cette belle maison en pierre.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une cuisine indépendante et d'une agréable pièce de vie baignées de lumière ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, deux chambres vous offrent un espace chaleureux dont une avec point d'eau pour plus de confort.

Un grenier aménageable de 37 m<sup>2</sup> vous ouvre la porte à de belles possibilités selon vos envies.

En sous-sol, un garage de 28 m<sup>2</sup> avec chaufferie complète ce bien idéal pour un premier achat ou une résidence secondaire cocooning.

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-18 16:46:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	477 kWh/m2 par an
Conso Energ	487 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

47 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



