



## Belle Maison en pierre située à Cervières

NOIRETABLE 42440

**59 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Belle Maison en pierre située à Cervières

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE A LA VENTE :

Découvrez une charmante maison de village de 63 m<sup>2</sup> sur la commune de Cervières qui n'attend plus que vous.

Venez apprécier cette belle maison en pierre.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une cuisine indépendante et d'une agréable pièce de vie baignées de lumière ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, deux chambres vous offrent un espace chaleureux dont une avec point d'eau pour plus de confort.

Un grenier aménageable de 37 m<sup>2</sup> vous ouvre la porte à de belles possibilités selon vos envies.

En sous-sol, un garage de 28 m<sup>2</sup> avec chaufferie complète ce bien idéal pour un premier achat ou une résidence secondaire cocooning. Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

Logement à consommation énergétique excessive

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Distance Commerces	2.00 km
Surface terrain	47 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3290€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

