



Maison à rénover à Saint Laurent Rochefort de 63 m²

SAINT LAURENT ROCHEFORT 42130

35 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison à rénover à Saint Laurent Rochefort de 63 m²

Située dans le charmant village de Saint-Laurent-Rochefort, cette maison à rénover offre un beau potentiel pour un premier achat ou un investissement locatif.

La maison se compose de deux chambres, d'un bureau (idéal pour le télétravail ou une petite chambre d'enfant), d'une pièce de vie à réaménager selon vos envies. Un garage complète le bien, ainsi qu'un petit jardin agréable, parfait pour profiter des beaux jours ou créer un coin détente.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais la structure offre de belles possibilités d'aménagement. Une fois remise au goût du jour, cette maison pourra devenir un cocon chaleureux ou un bien à fort potentiel locatif.

Le tout est situé dans un environnement calme et verdoyant.

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage	Aucun
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-30 06:09:26
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



