



Maison idéale pour grande famille ou artisan !! 201 m² habitables et sous-sol complet !

VETRE SUR ANZON 42440

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison idéale pour grande famille ou artisan !! 201 m² habitables et sous-sol complet !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Maison idéale pour grande famille ou artisan !! 201 m² habitables et sous-sol complet !

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Boën cette spacieuse maison d'environ 201 m², idéale pour une grande famille ou un artisan à la recherche d'espace et de confort.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger, d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Au premier étage, vous profiterez d'un espace bureau, d'une salle de jeux ou atelier de création, d'un WC séparé ainsi que d'une suite parentale avec sa propre salle d'eau.

Le deuxième étage comprend deux chambres, dont une spacieuse de plus de 40 m² avec salle d'eau et WC privatifs.

La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 2 145 m², agrémenté d'une grande terrasse faisant également office de carport en dessous.

Une maison pleine de charme et de potentiel, à visiter sans tarder !

| | | | |
|--------------------|------------|------------|-------|
| 201 m ² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 3 sde |
|--------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 38.48 m ² |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Bois |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-12-02 22:46:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 244 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2145 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY
HOUEF



GUY
HOUEF