



Maison idéale pour grande famille ou artisan !! 201 m² habitables et sous-sol complet !

VETRE SUR ANZON 42440

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Maison idéale pour grande famille ou artisan !! 201 m² habitables et sous-sol complet !

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Maison idéale pour grande famille ou artisan !! 201 m² habitables et sous-sol complet !

Venez découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Boën cette spacieuse maison d'environ 201 m², idéale pour une grande famille ou un artisan à la recherche d'espace et de confort.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour/salle à manger, d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

Au premier étage, vous profiterez d'un espace bureau, d'une salle de jeux ou atelier de création, d'un WC séparé ainsi que d'une suite parentale avec sa propre salle d'eau.

Le deuxième étage comprend deux chambres, dont une spacieuse de plus de 40 m² avec salle d'eau et WC privés.

La maison dispose également d'un sous-sol complet, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré d'environ 2 145 m², agrémenté d'une grande terrasse faisant également office de carport en dessous.

Une maison pleine de charme et de potentiel, à visiter sans tarder ! Bien proposé par Florian ODIN, agent commercial(903875284).

201 m²

6 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

3 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	2145 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 01/01/2021

Photos du bien



