



Maison située à Cezay de 105 m2 avec dépendances

BOEN SUR LIGNON 42130

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison située à Cezay de 105 m2 avec dépendances

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Située dans un environnement calme, cette ancienne maison offre un beau potentiel de rénovation et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez deux autres chambres spacieuses.

La maison dispose de nombreuses dépendances, idéales pour agrandir l'habitation, créer un atelier ou des espaces de rangement selon vos besoins.

À l'extérieur, une cour fermée permet de profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. Vous apprécierez également la vue dégagée sur la campagne environnante, offrant un cadre paisible et agréable.

Cette propriété conviendra parfaitement à ceux qui recherchent un projet de rénovation avec charme et potentiel.

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	21.63 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-01-23 11:59:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

Surface terrain

540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





