



Bâtiment à rénover de 265m² à Boën sur Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

87 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Bâtiment à rénover de 265m² à Boën sur Lignon

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE :

Située dans un quartier calme et proche du centre-ville, cette ancienne Maison des Jeunes et de la Culture offre un potentiel exceptionnel pour un projet de réhabilitation.

D'une surface totale de 265 m², répartie sur deux niveaux, le bâtiment se prête parfaitement à une transformation en bureaux, appartements ou locaux professionnels ou libérales en quête d'un espace modulable à leur image.

L'accès au rez-de-chaussée est adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR), et un garage attenant complète ce bien rare sur le secteur.

Les volumes généreux et la structure saine du bâtiment permettent d'imaginer de multiples configurations, que ce soit pour une activité professionnelle, un projet de colocation, ou la création de plusieurs logements.

L'environnement est agréable et paisible, avec un accès facile aux commodités, très proche des écoles publiques ou privées et un stationnement aisé à proximité.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel de valorisation est important pour qui saura redonner vie à ce lieu chargé d'histoire.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'aménager un espace à votre image, dans un bâtiment plein de caractère.

265 m²

8 pièce(s)

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-21 00:33:00
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





