

# Maison à rénover à Cezay de 77 m2 avec dépendances

**CEZAY 42130** 

139 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

## Maison à rénover à Cezay de 77 m2 avec dépendances

Le charme de la campagne à deux pas des commodités!

Située dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison à rénover n'attend que vos idées pour révéler tout son potentiel.

Elle offre une cuisine, un salon lumineux, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Vous bénéficierez également d'un hangar, d'un garage et d'une cave.

Son terrain clos et arboré est idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez tous les services indispensables : maison médicale, grandes surfaces, boulangerie et autres commerces.

76.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

1 sde

Exposition	Sud		
Lotissement	Non		
Nombre étages	2		
Distance Commerces	5 km		
Surface séjour	15 m2		
Jardin	Oui		
Année construction	1930		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Bois double vitrage		
Assainissement	Fosse septique		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Amenagée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Convecteurs		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	A rénover		
Nombre de caves	1		
Nombre de balcons	1		

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-17 03:27:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	680 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5420€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien















