

Maison de village située à Souternon de 108 m2

SOUTERNON 42260

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

Maison de village située à Souternon de 108 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON:

À vendre Charmante maison de village rénovée avec goût!

Située au coeur d'un agréable village, cette belle maison allie le charme de l'ancien au confort moderne.

Entièrement rénovée, elle offre de beaux volumes et des prestations de qualité.

Elle se compose de trois grandes chambres, d'un bureau, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un vaste salon-salle à manger ouvrant sur une terrasse couverte ainsi que deux salles d'eau et d'un sanitaire à chaque étage.

Une terrasse en partie couverte avec sa cuisine d'été complètent les espaces de vie pour profiter pleinement des beaux jours.

Les dépendances comprennent un garage fermé, un cellier fonctionnel ainsi qu'une superbe cave voûtée.

Le tout est édifié sur un terrain bénéficiant d'une vue dégagée sur les monts du Lyonnais offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Atout supplémentaire : la maison se situe à moins de 10 minutes de l'A89, ce qui permet de rejoindre

rapidement Lyon et ses environs.

Les nombreux commerces à proximité facilitent également le quotidien.

Cette maison prête à emménager séduira par son authenticité, son confort et sa situation privilégiée.



Fiche technique du bien

Lotissement	Non			
Nombre étages	1			
Distance Commerces	6 km			
Surface séjour	18.5 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	1948			
Fenêtres	Mixte Bois - PVC			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	2			
\\(\frac{1}{2}\)				
WC	2			
Cuisine	2 Aménagée/équipée			
Cuisine	Aménagée/équipée			
Cuisine Type Chauffage	Aménagée/équipée Individuel			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée Individuel Radiants			

Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-30 06:30:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3660€ au 01/01/2021

Photos du bien













