



Immeuble de rapport à Boen Sur Lignon

Boën-sur-Lignon 42130

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Immeuble de rapport à Boen Sur Lignon

Spécial Investisseur, Immeuble de rapport à Boën-sur-Lignon

Situé au centre de la ville de Boën-sur-Lignon, cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des commerces. Son emplacement en fait une opportunité idéale pour un projet locatif pérenne.

L'immeuble se compose de deux appartements T3, libre de suite.. Un grand garage au rez-de-chaussée de 94 m², vient compléter l'ensemble et représente un véritable atout pour stationner.

Cet immeuble est une belle opportunité pour un investisseur souhaitant bénéficier rapidement de loyers réguliers, dans une commune où la demande locative reste soutenue. Sa situation et son potentiel garantissent une rentabilité intéressante après remise en location.

Le tout est proposé au prix de 129 000€.

Une visite s'impose pour découvrir le potentiel de ce bien rare sur le secteur !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Boën-sur-Lignon.

Logement à consommation énergétique excessive

187 m²

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m ² par an
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	0
Accès Gare	1 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	1.00 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



