

Immeuble de rapport à Boen Sur Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

Immeuble de rapport à Boen Sur Lignon

Spécial Investisseur, Immeuble de rapport à Boën-sur-Lignon

Situé au centre de la ville de Boën-sur-Lignon, cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des commerces. Son emplacement en fait une opportunité idéale pour un projet locatif pérenne.

L'immeuble se compose de deux appartements T3, libre de suite.. Un grand garage au rez-de-chaussée de 94 m², vient compléter l'ensemble et représente un véritable atout pour stationner.

Cet immeuble est une belle opportunité pour un investisseur souhaitant bénéficier rapidement de loyers réguliers, dans une commune où la demande locative reste soutenue. Sa situation et son potentiel garantissent une rentabilité intéressante après remise en location.

Le tout est proposé au prix de 129 000€.

Une visite s'impose pour découvrir le potentiel de ce bien rare sur le secteur ! Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Boën-sur-Lignon.

187 m²

8 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante Aménagée Est
Exposition Séjour	Est
Exposition Séjour Type Chauffage	Est
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Est Individuel Radiateur
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Est Individuel Radiateur Gaz de ville
Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Est Individuel Radiateur Gaz de ville Chaudière

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-03 23:23:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







