



## Appartement 2 chambres - Boën-sur-Lignon

BOEN SUR LIGNON 42130

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## Appartement 2 chambres - Boën-sur-Lignon

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Venez découvrir ce bel appartement type F3 situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose, de deux chambres, d'une salle à manger, d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Plusieurs placards muraux, un balcon, une loggia et une cave complètent ce bien. La résidence dispose d'un parking.

Proche des écoles primaires et à 5 minutes en voiture du collège et lycée l'Astrée, vous pourrez également accéder facilement à tous les commerces et services de proximité. Côté transports, on trouve la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A72 (Saint-Etienne - Clermont Ferrand) et A89 (Lyon - Saint Etienne) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 17 km. Le cinéma L Entract vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux boucheries charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville anime les environs tous les jeudis matin.

Le prix de vente de cet appartement est de 59 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de BOEN SUR LIGNON

59.32 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Ecole	1 min
-------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	29
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	2238.76 €
--------------------------	-----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
------------------------------------------------------	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1968
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-23 00:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2023

## Photos du bien

