



Maison récente avec vue imprenable sur le Pic de Montverdun

MONTVERDUN 42130

293 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison récente avec vue imprenable sur le Pic de Montverdun

Venez poser vos valises dans cette maison contemporaine de 127 m² de plain-pied avec vue panoramique sur le Pic de Montverdun.

Savourez une vaste pièce de vie baignée de lumière avec belle hauteur sous plafond et quatre chambres généreuses qui invitent au confort.

Appréciez les multiples terrasses aux orientations variées et l'environnement paisible sans vis-à-vis propice à la détente avec 907 m² de terrain.

Bénéficiez d'un garage indépendant de 38 m² et d'un bien où la qualité est au rendez-vous.

À visiter sans attendre

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	52.81 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-19 01:57:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



