



Maison Champoly 4 pièce(s) 104 m²

NOIRETABLE 42440

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOËN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison Champoly 4 pièce(s) 104 m²

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOËN SUR LIGNON :

Maison de village avec terrain attenant sur Champoly

Située au coeur de Champoly, cette maison de village de 104 m² habitables vous séduira par son authenticité et son potentiel.

Le rez-de-chaussée offre une cuisine avec arrière-cuisine, une belle pièce de vie, un WC indépendant et une salle de bains. À l'étage vous retrouverez, deux chambres confortables, un bureau ouvert donnant sur un balcon et un WC supplémentaire.

Un garage attenant complète ce bien ainsi qu'un plateau de plus de 40 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement selon vos envies.

Le tout sur une parcelle de 590 m² idéale pour profiter d'un extérieur agréable.

Parfaite pour une résidence principale ou secondaire, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter de la qualité de vie à Champoly.

104 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	16.6 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-03 00:33:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4690€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

