



Immeuble de rapport situé à Boën Sur Lignon

BOËN SUR LIGNON 42130

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOËN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Immeuble de rapport situé à Boën Sur Lignon

Spécial Investisseur, Immeuble de rapport à Boën-sur-Lignon

Situé au centre de la ville de Boën-sur-Lignon, cet immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique, proche des commerces, des places de parking attenante et plusieurs parkings à proximité. Son emplacement en fait une opportunité idéale pour un projet locatif pérenne.

L'immeuble se compose de deux appartements T2, tous deux libres de suite, offrant la possibilité d'une mise en location immédiate. Un local commercial avec deux vitrines, également vacant, vient compléter l'ensemble et représente un véritable atout pour diversifier vos revenus.

Cet immeuble est une belle opportunité pour un investisseur souhaitant bénéficier rapidement de loyers réguliers, dans une commune où la demande locative reste soutenue. Sa situation et son potentiel garantissent une rentabilité intéressante après remise en location.

Le tout est proposé au prix de 113 000€.

Une visite s'impose pour découvrir le potentiel de ce bien rare sur le secteur !

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Boën-sur-Lignon.

170 m²

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-11-27 04:59:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



