



Maison à rénover de 84 m² à Vêtre Sur Anzon

BOEN SUR LIGNON 42130

39 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison à rénover de 84 m² à Vêtre Sur Anzon

A VENDRE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Idéal investisseur ou amateur de rénovation découvrez cette maison pleine de potentiel située à Vêtre-sur-Anzon avec 84 m2 habitables et 678 m2 de terrain à exploiter.

Laissez libre cours à vos envies avec au rez-de-chaussée avec une pièce de vie, une cuisine, une salle d'eau avec toilettes et un garage attenant transformable en atelier ou en extension.

À l'étage trois chambres lumineuses vous attendent et au dernier niveau un vaste plateau de plus de 50 m2 à aménager selon vos projets salle de jeux bureau loft ou espace détente.

Charpente neuve déjà en place vous n'avez plus qu'à imaginer le reste et créer un bien à votre image.

Contactez nous pour une visite.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-07-30 00:34:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	474 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



