



## MARCILLY LE CHATEL belle parcelle viabilisée de 934 m<sup>2</sup>

MARCILLY LE CHATEL 42130

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## MARCILLY LE CHATEL belle parcelle viabilisée de 934 m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE A VENDRE BELLE PARCELLE DE TERRAIN A 9 MINUTES DE BOEN !

A vendre belle parcelle de 934 m<sup>2</sup> viabilisée à Marcilly le Chatel !  
Construction libre.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 65 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se situe à cinq minutes des écoles et à sept minutes des commerces. Des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Niveau transports, il y a deux gares (Boën-sur-Lignon et Montbrison) dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur des bibliothèques, des tennis, un bassin de natation et un bowling à quelques minutes de la maison. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, trois bureaux de poste et trois supérettes. 2 marchés animent le quartier.

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

**934 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Lotissement        | Non                 |
| Distance Commerces | 5 km                |
| Accès Ecole        | 2 min               |
| Date ERP           | 2025-08-04 15:58:53 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



