Votre fiche bien Achat à BOEN SUR LIGNON 42130



Immeuble de rapport Situé à Boën de 114 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

Immeuble de rapport Situé à Boën de 114 m2

SPECIAL INVESTISSEURS ET EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

Immeuble Centre de Boën-sur-Lignon

À vendre, immeuble de rapport idéalement situé en plein coeur du centre-ville de Boën, d'une surface totale de 116 m², composé de 2 lots :

Un local commercial de 50 m², situé en rez-de-chaussée, actuellement loué 458 €/mois. Un appartement T2 de 66 m² au 1er étage, loué 327 €/mois.

Rendement locatif brut intéressant. L'ensemble génère 785 €/mois de revenus locatifs.

Toiture et façade refaites à neuf en 2020, aucun gros travaux à prévoir.

Situation privilégiée: commerces, transports, écoles à proximité immédiate.

Opportunité à saisir pour investisseur souhaitant un bien déjà loué et entretenu.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.



Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Date ERP	2025-02-03 20:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1306€ au 01/01/2023

Photos du bien

