Votre fiche bien Achat à BOEN SUR LIGNON 42130



Maison très bien située à Boën Sur Lignon de 133 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOEN-SUR-LIGNON

12 Rue Saint-Jean 42130 Boën-sur-Lignon 0477243046

Maison très bien située à Boën Sur Lignon de 133 m2

VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON VOUS PROPOSE:

Maison au fort potentiel en plein coeur de Boën , sans vis-à-vis!

Vous rêvez d'espace, de tranquillité et de verdure, tout en profitant des avantages du centre-ville? Cette maison de charme de 133 m² habitables, implantée sur un terrain plat et clos de 810 m², n'attend plus que vous!

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une pièce de vie lumineuse et conviviale, parfaite pour vos instants en famille ou entre amis.

Une cuisine indépendante, une salle de bains, un WC, une chaufferie ainsi que deux chambres complètent un rez-de-chaussée fonctionnel et agréable à vivre.

À l'étage, deux belles chambres supplémentaires avec point d'eau offrent de multiples possibilités : suite parentale, espace bureau ou salle de jeux.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis, un véritable havre de paix en plein centre-ville. idéal pour vos moments de détente ou pour concrétiser vos projets d'aménagement.

Un double garage vient parfaire le tout, offrant espace et praticité pour vos véhicules et vos rangements.

Cette maison authentique et pleine de potentiel saura charmer les amoureux du cachet ancien comme les porteurs de projets à la recherche d'un bien à personnaliser selon leurs envies.



Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	-1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-19 20:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3730€ au 01/01/2021

Photos du bien







